



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

**Herzlich willkommen
zur Fachveranstaltung und zum Festakt**

**40 Jahre
Arbeitsgemeinschaft Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern**

Schlachthof zu München, 12.10.2026



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Begrüßung.

Christina Haack

Vorständin kmfv,

Vorsitzende des Kuratoriums der Arbeitsgemeinschaft Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Thomas König

Regionalleiter Südbayern Internationaler Bund

Stellvertretender Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Moderation.

Luise Kinseher

Kabarettistin und Schauspielerin



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Grußwort.

Dr. Dorothea Gaudernack

Leitende Ministerialrätin Bayerisches Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Grußwort.

Thomas Schwarzenberger

Bezirkstagspräsident von Oberbayern



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Grußwort.

Anne Hübner

i.V. für die 3. Bürgermeisterin der Landeshauptstadt München Verena Dietl



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Fachwort.

Dominik Bloh

einst von Obdach- und Wohnungslosigkeit betroffen, Sozialaktivist, Autor,
Träger des Bundesverdienstkreuzes



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

40 Jahre Arbeitsgemeinschaft Wohnungsnotfallhilfe München und Oberbayern.

München, 12.10.2026

Jörn M. Scheuermann/ Stephanie Watschöder

Geschäftsführung Arbeitsgemeinschaft Wohnungsnotfallhilfe München und Oberbayern

Koordination Wohnungslosenhilfe Südbayern/ Fachreferentin

Mitglied des Vorstands der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe e.V., Berlin



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

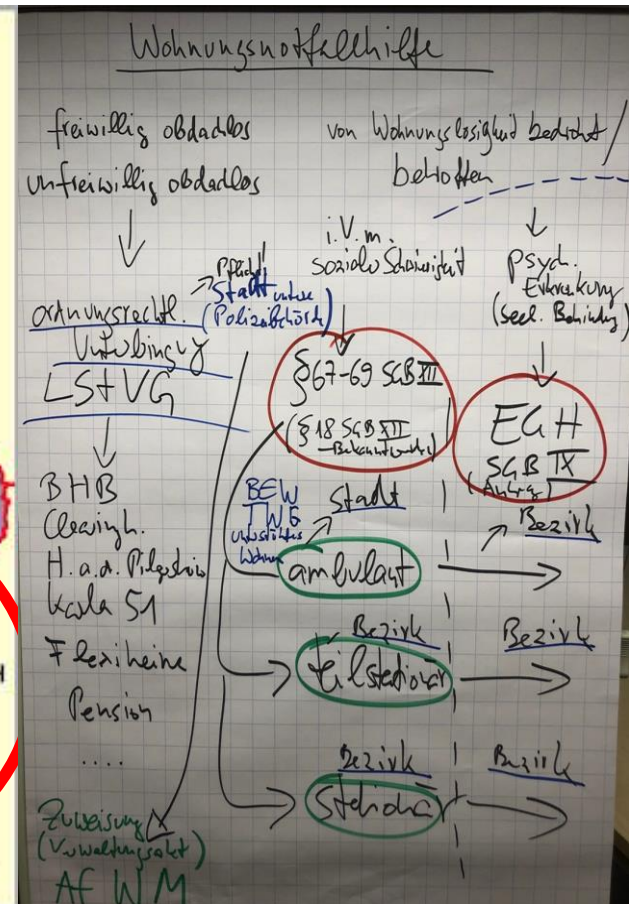
Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Haltet durch!





Zuständigkeitsbereich- Zuständigkeitsvielfalt.





Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

In Liebe und Dankbarkeit nehmen wir Abschied von



Dr.

Roland Bellwinkel

* 15. 4. 1930 † 10. 6. 2021

In stiller Trauer

Deine Ilse

Christoph mit Familie

Dierk mit Familie

Irene mit Familie

im Namen aller Angehörigen

Die Beerdigung findet im engsten Familienkreis statt.



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern



NACHRUF

Mit tiefer Betroffenheit und Trauer nehmen wir Abschied von
unserem ehemaligen Koordinator

Thomas Duschinger

Herr Duschinger hat sich unermüdlich für die
Wohnungsnotfallhilfe und die Belange von Wohnungslosigkeit
bedrohter und betroffener Menschen eingesetzt und einen
großen Beitrag zur Ent- und Weiterentwicklung eines
differenzierten und fachlich qualifizierten Hilfesystems in
Schwaben, Oberbayern und Niederbayern geleistet.

Wir werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren.
Unser tiefes Mitgefühl gilt den Angehörigen.

**Arbeitsgemeinschaft Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern
Koordination Wohnungslosenhilfe Südbayern**



Wohnungsnotfallhilfe- eine Ode an den Gesetzgeber.

§§ 67 ff. SGB XII, DVO gemäß § 69 SGB XII

- Grundsätzlich: individueller Rechtsanspruch- Leistungsvereinbarung nach Vertragsrecht SGB XII.
- freiwillige Option: pauschale Finanzierung einer Fachberatungsstelle im Sinne des §12 Abs. 4 SGB XII- Bürokratiearmut ist möglich!

5 mögliche Säulen

- Prävention von Wohnraumverlust
- Aufsuchende Sozialarbeit in Notunterkünften, auf der Strasse sowie in prekären Lebenslagen
- Nachgehende Sozialarbeit in eigenem Wohnraum
- Housing First
- Wohnraumakquise/ Soziale Wohnraumagentur

Wohnung behalten

Sie haben Mietschulden?
Sie haben eine Mahnung, Kündigung
oder Räumungsklage erhalten?
Es gibt Möglichkeiten,
Ihre Wohnung zu behalten!

Holen Sie sich Hilfe!
Je früher Sie sich beraten
lassen, desto besser.



Informationsbrochure



Noch immer in tiefer Trauer.
Einfach Danke sagen.
An Herrn Mittermeier. An Sie. An Euch!



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern



Bayerisches Staatsministerium für
Familie, Arbeit und Soziales



Landeshauptstadt
München
Sozialreferat

bezirk oberbayern



Stadt Ingolstadt



SkF
München

Diakonie

München und Oberbayern

Evangelisches
Hilfswerk



DER PARITÄTISCHE
BAYERN
Bezirksverband Oberbayern



Bayerisches
Rotes
Kreuz



Landratsamt
München



Stadt Rosenheim



Internationaler Bund



gemeinnützige
GmbH des
Projektvereins



AWO

Kreisverband
München-Land e.V.



Wohnhilfe e.V.
München



condrops



Caritas
Nah. Am Nächsten

München und
Oberbayern



Diakonie
Rosenheim



BAYERISCHER
LANDKREISTAG



Caritasverband
für die Diözese Eichstätt e.V.



BAYERISCHER
GEMEINDETAG

ARGE Wohnungsnotfallhilfe M und OBB

- ARGE WNFH M/ OBB (§4 SGB XII), im Kuratorium (Leitungsgremium) vertreten:
 - StMAS
 - Bezirk OBB als überörtl. Sozialhilfeträger
 - LH M -
 - RO - kreisfreie Städte (kfs)
 - I-
 - Bay. Gemeindetag
 - ARGE örtl. SHT BV OBB
 - Spitzenverbände freie Wohlfahrtspflege
 - freie Träger als Leistungserbringer
 - GF ARGE WNFH M OBB

AK Wohnen+ steht für...

- die Schaffung von leistbarem Wohnraum
- die Optimierung der Strukturen der WNFH
- Zielmarke Berentung: Initiierung eines AK Wohnen+ auf Ebene jedes Landkreises/ jeder kfs

AK Wohnen+ im LK/ in der kfs:

- Ordnungsämter aller Gemeinden/ Städte/ WwG
- Landratsamt (SGB VIII/ SGB XII)
- Jobcenter (SGB II)
- Wohnungsbaugesellschaften
- Alkohol-/ Drogenberatungsstelle
- Schuldnerberatungsstelle
- Polizei
- Betreuungsstelle
- Politische Akteure
- (...)



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern





Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Wohnungslosenstatistik:

Diese Zahlen müssen uns Auftrag und Verpflichtung sein.

39.665

Stichtagserhebung in Bayern 2003:	4.303 Personen
Stichtagserhebung in Bayern 2014:	12.053 Personen
Stichtagserhebung in Bayern 2017:	15.517 Personen
Stichtagerhebung Bund für Bayern 2022:	17.910 Personen
Stichtagserhebung Bund für Bayern 2023:	32.380 Personen
Stichtagserhebung Bund für Bayern 2024:	39.130 Personen
Stichtagserhebung Bund für Bayern 2025:	44.855 Personen



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Die Weltformel zur Lösung aller Probleme.



$$\frac{1.600 \times (120 \text{ Mrd. vs. } 23,5 \text{ Mrd. €} - 0)}{35.000}$$



Investitionsstau Wohnungsbau: Wohnungsnotfallhilfe ist richtig teuer.

- extreme Kosten ordnungsrechtliche Unterbringung bis 1.600€ Bettplatzzentgelt (14qm/ 2 Betten pro Zimmer)
- Ausgaben BRD KdU (SGB II& XII)/ Wohngeld 2025- 2029: ca. 120 Mrd. €
- durchschnittliche KdU Bayern: 14€ qm (HH ca. 20€/qm; BRD 12€/ qm)
- Investitionen in sozialen Wohnungsbau 2025- 2029: 23,5 Mrd. €
- Ankauf Mainburk Gelände durch die Firma Apple für 35.000€/ qm
- Steuereinnahmen bei der Übernahme der Deutschen Wohnen durch die Vonovia: 0,00 € (Share Deal)

Das Buffet ist FAST eröffnet!



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern

Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern

