



Unterstützung zur Beendigung von Wohnungslosigkeit

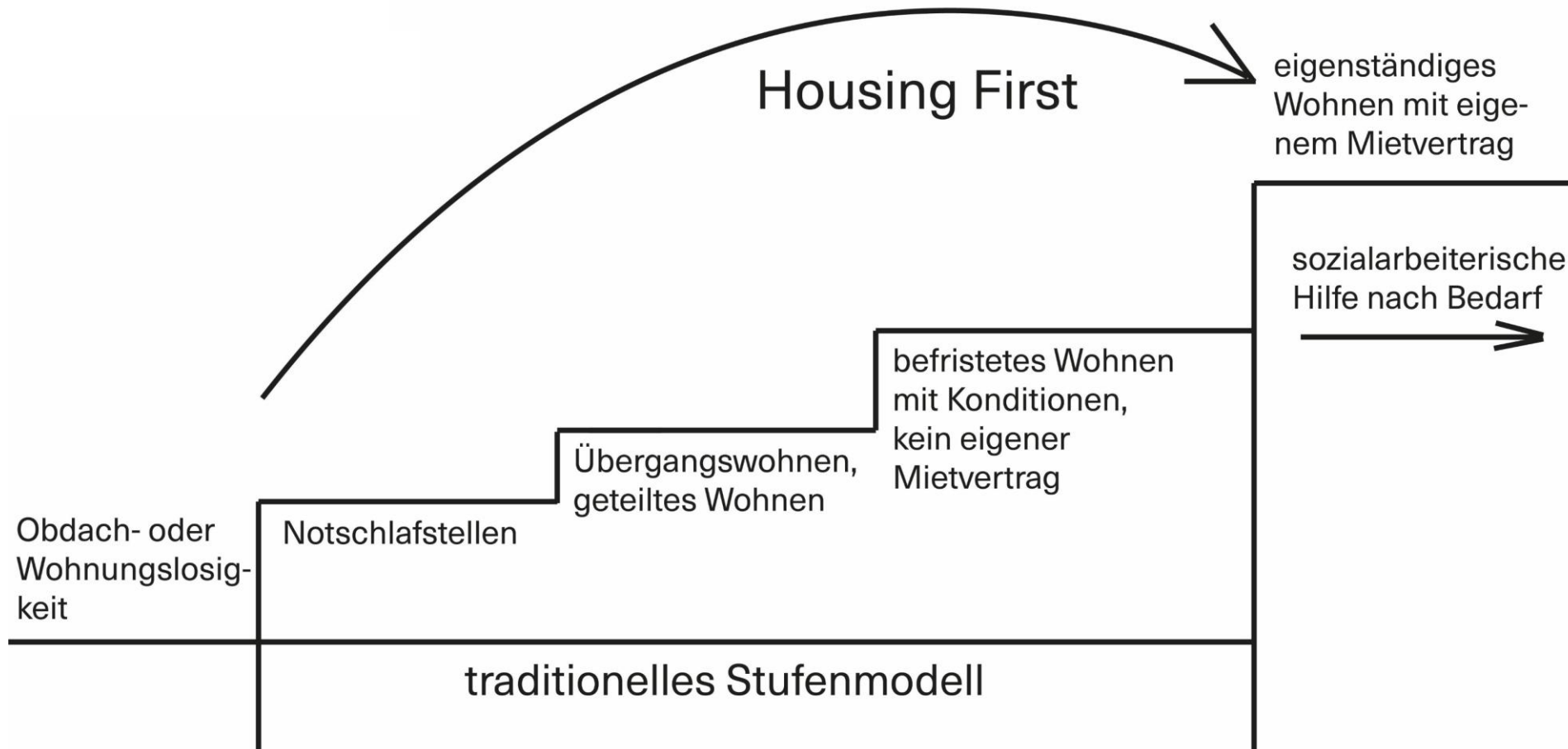
Fachtag „Wohnraum. Leistbar. Schaffen.“
Rosenheim, 03.07.2025

Eine ganze Kleinstadt ist wohnungslos

20.573 Personen sind in Österreich als obdach- und wohnungslos registriert (vgl. Statistik Austria 2023).



Housing First beendet Wohnungslosigkeit



Direkt und nachhaltig aus der Wohnungslosigkeit



- State of the art: Housing First ist international bewährt und erprobt.
- Auch in Österreich seit rund 15 Jahren im Einsatz.

„housing first österreich - zuhause ankommen“

86%
der Wohnungen aus dem
gemeinnützigen Wohnbau

962

Wohnungen vermittelt

51%
der Wohnungen außerhalb
der Hauptstädte

25%
Haushalte mit
Alleinerzieher:innen

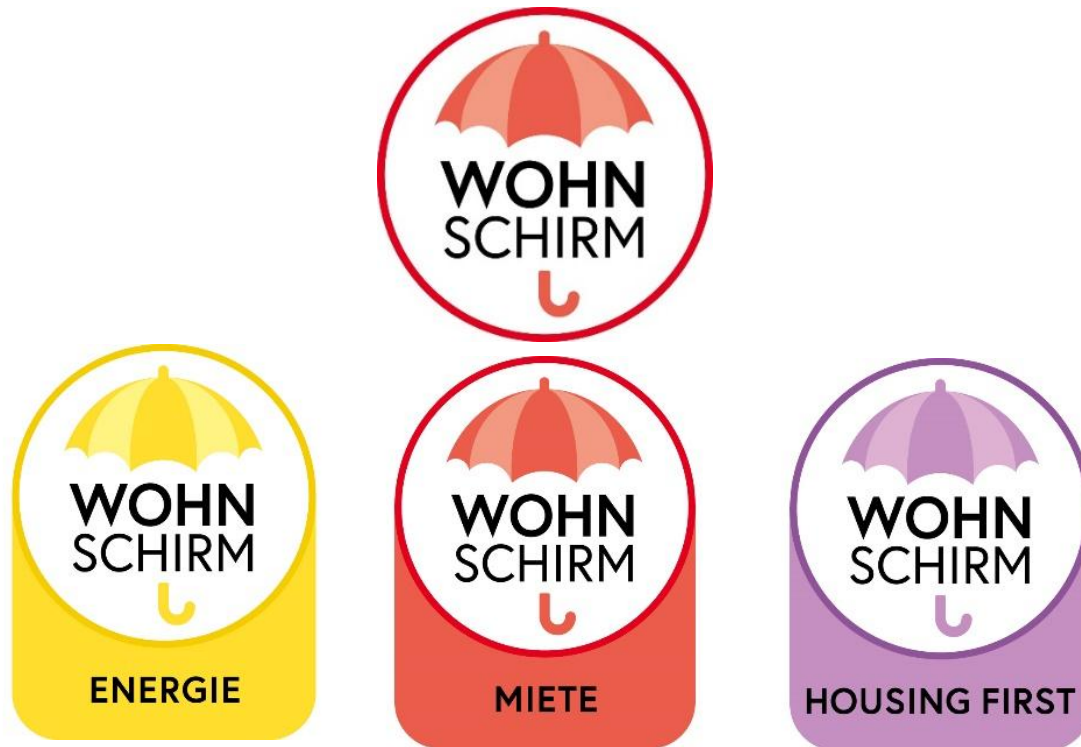
1.885

Menschen in eine
Wohnung begleitet

37%
der erreichten Menschen
sind Kinder

59%
der erwachsenen
Mieter:innen sind Frauen

WOHNSCHIRM

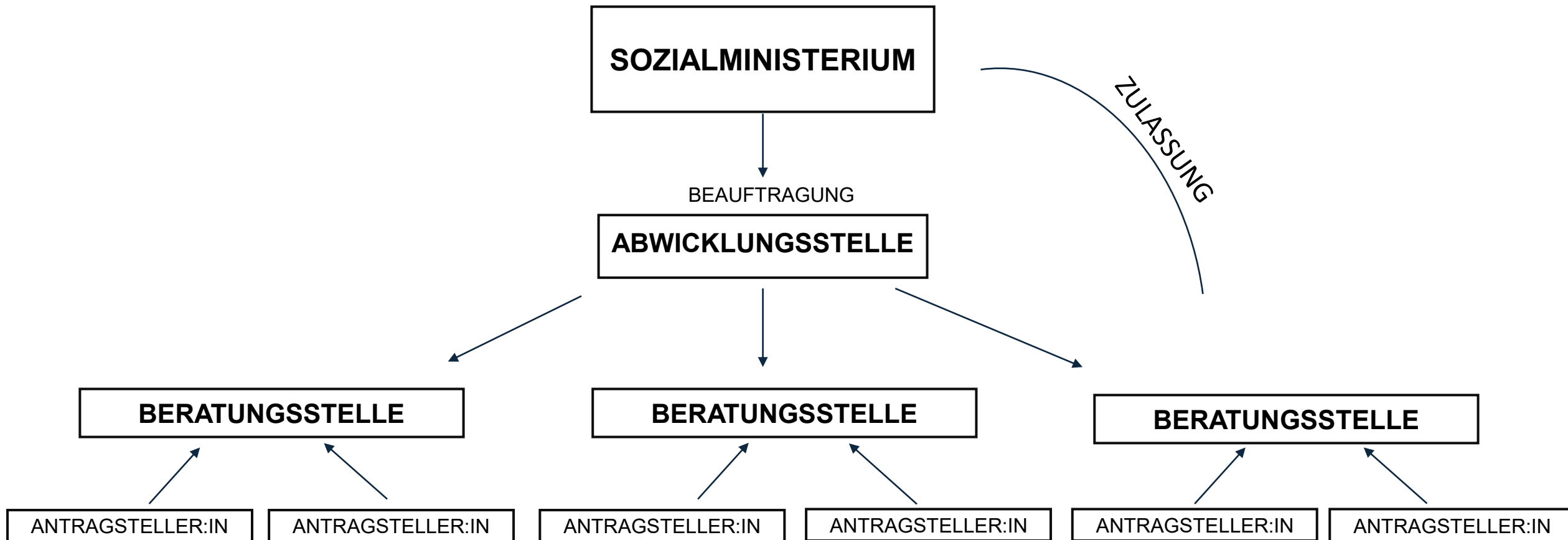




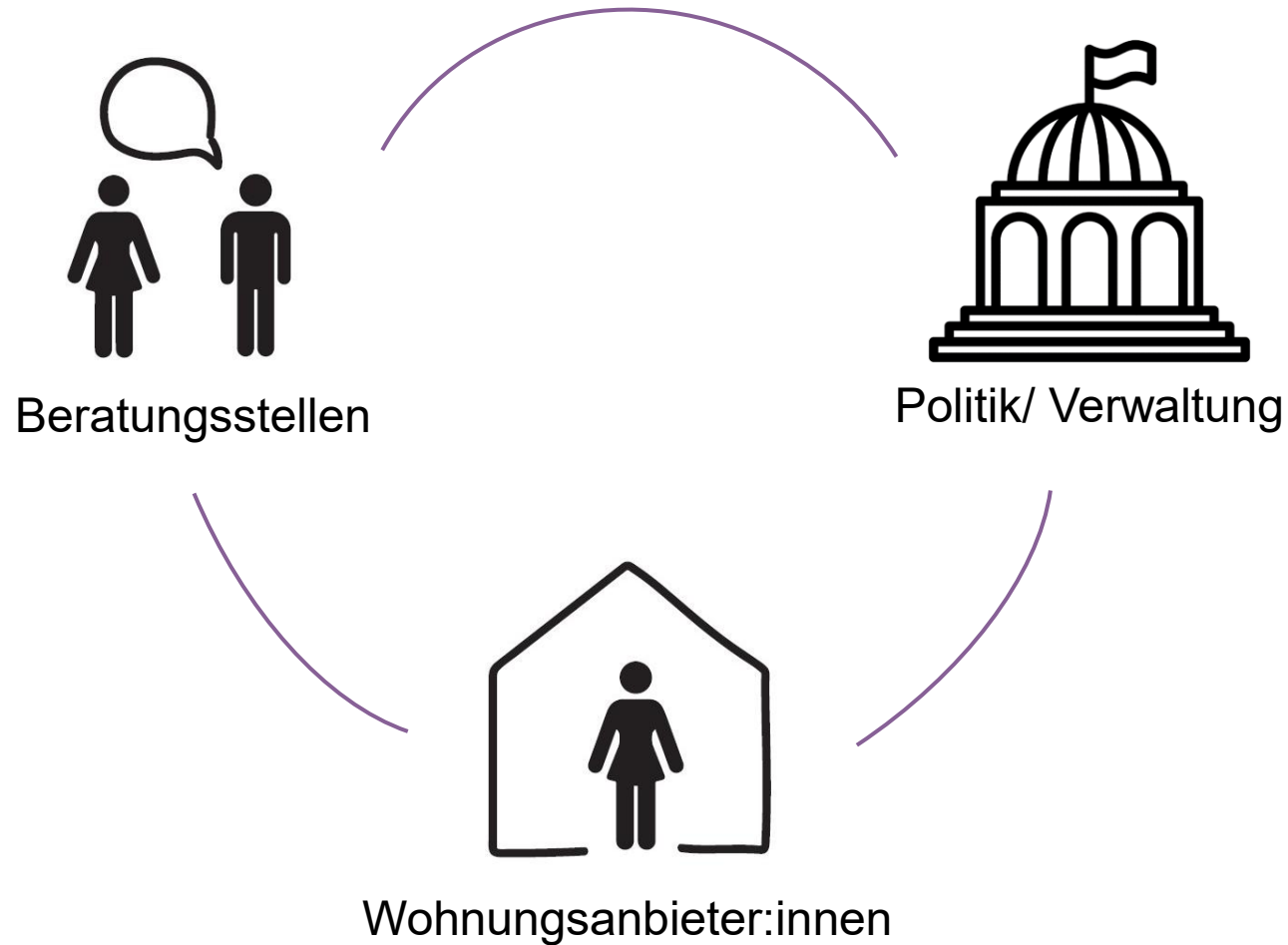
WOHNSCHIRM HOUSING FIRST

- **Grundlage:** Lebenshaltungs- und Wohnkosten-Ausgleichs-Gesetz (LWA-G)
- **Laufzeit:** 01.10.2024 – 31.12.2026
- **Budgetrahmen:** rd. EUR 20 Mio.
- **Richtlinie:** „Housing First – Unterstützung zur Beendigung von Wohnungslosigkeit“
- **Ziel:** Beendigung von Wohnungslosigkeit für 2.500 Menschen durch 1.200 vermittelte Wohnungen.
- **Abwicklungsstelle:** Housing First Österreich, Zweigverein der BAWO

Programmstruktur



Erfolgsfaktoren & Kooperationen



Richtlinie

Housing First – Unterstützung zur Beendigung von Wohnungslosigkeit

Gemäß Richtlinie...

...sind Zielgruppe Personen, die über einen **Hauptwohnsitz** in Österreich verfügen und **nicht in der Lage** sind, die **Wohnungslosigkeit selbständig mit eigenen Mitteln** zu beenden oder abzuwenden

...greift WOHNSCHIRM Housing First dann, wenn andere Unterstützungsleistungen **nicht zur Verfügung stehen, nicht ausreichend** oder **nicht anwendbar** sind

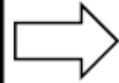
Unterstützungsleistungen

Betreuung und Wohnungsvermittlung

2 Betreuungsphasen

Auszahlung an zugelassene
Beratungsstellen:

- Betreuungsbeitrag
- Pauschale zur
Wohnraumbeschaffung



Übernahme von Anmietungskosten

Kautionen bis max. 6
Bruttomonatsmieten bzw. max.
EUR 12.000

Finanzierungsbeiträge bis max.
EUR 30.000

Überweisung an
Vermieter:innen,
nach Beendigung Mietverhältnis:
Rückfluss an Sozialministerium

Startunterstützung

Bedarfsorientierte
Startunterstützung bis zu EUR
800 für Umzug, Küche oder
Waschmaschine

Auszahlung an Antragsteller:in

Beiträge

Phase 1: Betreuung bis Wohnungs- matching	Phase 2: Betreuung ab Wohnungsanmietung
--	--

Intensität	Phase 1 Stunden	Phase 1	Verlängerung	Phase 2 Stunden	Phase 2
Stufe 1	12	€ 709,54	€ 354,77	36	€ 2.128,61
Stufe 2	18	€ 1.064,30	€ 532,15	72	€ 4.257,22
Stufe 3	30	€ 1.773,84	€ 886,92	108	€ 6.385,82
Stufe 4	48	€ 2.838,14	€ 1.419,07	144	€ 8.514,43
Stufe 5	72	€ 4.257,22	€ 2.128,61	180	€ 10.643,04

Pauschale zur Wohnraumbeschaffung	€ 834,38
--	-----------------

Service zur Wohnungssicherung

Möglichkeit zur frühzeitigen Intervention bei

- Mietrückständen oder Zahlungsschwierigkeiten
- drohender Räumung
- anhaltenden, wohnungsgefährdenden Beschwerden

Schlüssel zum Erfolg I



Politik und Verwaltung

- Rechtl. Rahmen
- Finanzierung
- EPOCH
- Anerkennung der Expertise

Schlüssel zum Erfolg II



Beratungsstellen

- 40+ Beratungsstellen in 7 Bundesländern setzen das Programm derzeit um.
- Beratungsstellen sind örtlich verankert und bei Zielgruppe bekannt.
- Vernetzung mit notwendigen Stakeholdern.

Schlüssel zum Erfolg III



Bauträger und Wohnungsanbieter:innen

- Housing First braucht Wohnungen
- Kooperationen zwischen Beratungsstellen und Bauträgern
- Gemeinnützige Bauträger als Vorreiter
- Kommunaler Wohnbau als Ressource

Schlüssel zum Erfolg IV



Städte und Gemeinden

- Vergabekontingente von **kommunalen und geförderten Wohnungen** erfolgskritisch
- Städte und Gemeinden als Drehscheiben für soziale Angebote
- Housing First als Möglichkeit, Menschen mit dringendem Wohnbedarf zu unterstützen

Kontakt



Housing First Österreich

Emine Özkan

Programmleitung WOHNSCHIRM Housing First

emine.oezkan@housingfirst.at

www.linkedin.com/in/emineoezkan

WOHNSCHIRM

Wohnschirm Housing First