

Veranstalter / gefördert durch:

Diakonie
Herzogsägmühle



Arbeitsgemeinschaft
Wohnungsnotfallhilfe
München und Oberbayern
Koordination
Wohnungslosenhilfe
Südbayern



in den Landkreisen
Bad Tölz-Wolfratshausen
Garmisch-Partenkirchen
Landsberg am Lech
Miesbach
Starnberg
Weilheim-Schongau



Agape.Home e.V.
Ferdinand-Maria-Straße 14
83670 Bad Heilbrunn

**TÖL
WOR**
Landratsamt
Bad Tölz
Wolfratshausen

bezirk oberbayern

**Fach-
veranstaltung**
2. Juli 2024



Wohnen⁺

Planungsregion 17

Veranstaltungsort:
Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen

**Wohnungsnotfällen.
Lösungsorientiert.
Begegnen.**



Im Jahr 2019 hat der Arbeitskreis Wohnen+ in der Planungsregion 17 im Oberland den ersten Fachtag veranstaltet, der sich mit der Herausforderung beschäftigte, wie leistbarer Wohnraum geschaffen werden kann. Es wurden konkrete Praxisbeispiele vorgestellt und verschiedene Forderungen nach Veränderung in der Wohnbaupolitik formuliert.

Und nun?

Eine Legislaturperiode in Bayern und eine Bundesregierung später, hat leider nicht zur erwünschten Trendwende am Mietwohnungsmarkt geführt. Während bei der Fertigstellung von Wohnraum und der Erteilung von Baugenehmigungen die Zahlen Jahr für Jahr zurückgehen, nimmt die Zahl wohnungsloser und von Wohnungslosigkeit bedrohter Menschen in Bayern ständig zu. Auch ein Ende von Flucht, Vertreibung und Krieg ist nicht in Sicht. Wie lautet also die Antwort der Bundes- und Landespolitik auf den drängenden kommunalen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum?

Aufgeben ist nicht.

„Wer nicht kämpft, hat schon verloren“ – ein weiser Spruch von Bertold Brecht. Angesichts der Herausforderungen am Mietwohnungsmarkt ist es mehr denn je geboten, alle Möglichkeiten, unter den gegebenen rechtlichen Rahmenbedingungen, auszuloten. Vor allem gilt es zu formulieren und zu adressieren, wo, in Anbetracht explodierender Bodenpreise und entsprechender Spekulationsgewinne, dringend Veränderungen angestoßen werden müssen.

Ziele der Fachveranstaltung.

Der AK Wohnen+ in der Planungsregion 17 möchte zusammen mit dem Steuerungsverband (...) aktiv und beherzt jeglicher Resignation entgegentreten und eindringlich darauf aufmerksam machen, dass eine andere Wohnbaupolitik möglich und notwendig ist. Es sind durchaus erste Erfolge im flächendeckenden Aus- und Aufbau von ambulanten Strukturen der Wohnungsnotfallhilfe zu verbuchen. Es gilt weiterhin sich darauf zu fokussieren, was in Anbetracht gegenwärtiger rechtlicher Leitplanken möglich ist, wenn es darum geht, leistbaren Wohnraum zu schaffen.

Dafür brauchen wir Raum für Begegnung, für offene Gedanken, ehrliche Ansprache und einen Austausch der relevanten Ebenen und Akteure – praxisnah und direkt.

An wen richtet sich die Fachveranstaltung?

- Kommunale Mandats- und Verantwortungsträger:innen (Stadträt:innen, Bürgermeister:innen)
- Mitarbeitende und Führungskräfte aus Ordnungsämtern und kommunalen Sozialverwaltungen
- Mitarbeitende und Führungskräfte aus der Wohnungsnotfallhilfe, dem psychiatrischen Versorgungssystem sowie der Sucht- und Drogenhilfe
- Studierende und Lehrende der Sozialen Arbeit und der Sozialwirtschaft

Programm

9.00 **Ankommen & Frühstück**

10.00 **Begrüßung und Moderation**

Dr. Arnold Torhorst Vorsitzender VPG Region 17+

Thomas Holz Stellv. Landrat des Landkreises
Bad Tölz-Wolfratshausen

Christian Bernreiter Bayerischer Staatsminister für Wohnen,
Bau und Verkehr (angefragt)

Rainer Schneider Stellv. Bezirkstagspräsident Oberbayern

10.45 **Impulse**

Wohnungsnotfällen lösungsorientiert begegnen.

Jörn M. Scheuermann Koordination Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Wohnen im ländlichen Bereich – Wunsch, Angebot und Wirklichkeit.

Harald Mansi Erster Bürgermeister der Gemeinde Wielenbach

12.00 **Workshop „Appetizer“**

Workshop I: Vorstellung eines konkreten Bauprojektes,
Korbinian Krämmel, Krämmel Unternehmensgruppe

**Workshop II: Inklusives Wohnen als Chance für den
Wohnungsmarkt** Jan Klawon, Agape.Home e.V.

**Workshop III: Wohnqualität vs. Unterkunft für Geflüchtete
– Ein Beispiel für die Wohnungsnotfallhilfe?** Helmut Hartl
und Bernhard Pössinger, Landratsamt Weilheim-Schongau

12.30 **Pause & kleine Leckerbissen**

13.30 **moderierte Workshops (siehe Appetizer)**

Workshop I Barbara Stärz, Caritas Bad Tölz

Workshop II Heidi Damböck, GKP Oberbayern

Workshop III Heike Reuter, Bezirk Oberbayern

14.30 **Pause & Kaffee**

14.45 **Vorstellung der Ergebnisse aus den Workshops I – III**

15.00 **Abschlussinterviews und Statements,**

Fazit/Moderation:

Dr. Arnold Torhorst Vorsitzender VPG

Jörn M. Scheuermann Koordination Wohnungslosenhilfe
Südbayern

Anmeldung

Zur Fachveranstaltung Wohnen+ am 02.07.2024
melden Sie sich bis **14. Juni 2024** bei Frau Reiter an:
reiter@wohnungsnotfallhilfesued.bayern

Die Plätze sind begrenzt.

Die Teilnahme ist kostenlos.

Veranstaltungsort

Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen
Großer Sitzungssaal
Professor-Max-Lange-Platz 1
83646 Bad Tölz